

A VENDRE



Charges : euros

- 1 Chambre(s)
- Surface : 59.24 m2
- Disponibilité : autre
- Référence : B2172_Bonn_83_Et2_1Ch_0320
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Année de construction : 0

indice énergétique :



indice isolation :



Caractéristiques

- Cuisine équipée
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 1
- Renové
- Hall d'entrée
- Porte blindée
- Vidéophone
- Cave
- An. construction : 0
- 1 Parking souterrain
- Chauffage central
- Radiateurs

A VENDRE

A VENDRE APPARTEMENT 1 Chambre avec cave et emplacement de parking à Luxembourg-Bonnevoie ! 1.5 Km du centre ville de Luxembourg! A 2 pas des Rotondes

L'appartement a été entièrement rénové.
La résidence a également été entièrement rénovée

Revenus mensuels locatifs actuels, charges comprises : 2.000 Euros / mois

Rendement locatif actuel (charges locatives déduites) : +- 3.50 %

Loué en formule ALL IN avec Internet / TV, eau, chauffage, électricité compris.

Vous disposez dans l'appartement de :

- 1 Hall avec rangements intégrés
- 1 Salon/Salle à manger
- 1 Cuisine Américaine équipée
- 1 Chambre
- 1 Salle de douche avec lavabo, WC suspendu
- 1 Machine à laver/ séchante
- 1 Cave
- 1 Emplacement de parking privatif (système ParkLift)

L'appartement a été entièrement rénové.
L'immeuble a également été entièrement rénové.

Le hall d'entrée :

Il distribue toutes les pièces de l'appartement.
Vidéo-parlophone, vestiaire, porte blindée sécurisée avec œilleteau, tableau électrique.
Le sol est parquet bois massif huilé.

Le salon/ salle à manger :

Le sol est en parquet bois massif.
Très bonne qualité de finition.
Belle clarté à cette pièce de belle taille.

La cuisine américaine :

Elle est entièrement meublée et très bien équipée.

Elle est équipée avec :

1 plaque de cuisson vitrocéramique 7 zones de cuissons, 1 lave-vaisselle, 1 four combiné (traditionnel et micro-ondes), 1 four traditionnel, 1 lave-linge / séchant, 1 frigo-congélateur et de nombreux rangements.

Les fenêtres de chaque pièce sont en double vitrage. Chaque fenêtre possède un volet roulant à sangle et 1

A VENDRE

store occultant.

La chambre :

Belle surface.

Sol parquet bois massif.

La Salle de douche :

Avec belle douche à l'italienne avec pommeau de pluie, 1 WC suspendu, plafond avec spots encastrés, 1 lavabo avec meuble sous évier deux tiroirs, 1 radiateur sèche-serviettes.

La pièce est entièrement carrelée (sol et murs).

Emplacement de parking privatif intérieur (Système Park Lift) :

Situé au niveau -1 de l'immeuble

La cave

Les alentours :

L'appartement est situé dans le quartier de Bonnevoie, proche des Rotondes.

Boulangerie en face de l'immeuble.

Police, P.T., Banques, Supermarché, Restaurants, Maison Relais, Crèches, Médecins, Vétérinaires, Pharmacie sont accessibles à pied dans un rayon de moins d'1 km.

Luxembourg centre ville : 3 km

Bus et Gare :

A 100 mètres : Arrêt de bus Rotondes

Gare à 400 mètres avec trains et bus vers toutes destinations.

A 100 mètres de la passerelle et de l'ascenseur donnant un accès direct à la gare.

Voiture :

Proche de plusieurs axes importants vous donnant accès à :

Luxembourg-centre 3km soit 8 min en voiture

La Cloche d'Or 4km soit 8 min en voiture

Le Kirchberg 14km soit 16 min en voiture

Luxembourg-aéroport 17km soit 25 min en voiture

Accès autoroutes vers France, Belgique et Allemagne à 5 minutes

Notre avis:

Très bien situé, cet appartement 1 chambre est actuellement louée en court terme.

Sa localisation permettra aux occupants d'accéder rapidement à pied à un arrêt d'autobus pour être se rendre rapidement dans tous les quartiers de Luxembourg et villes environnantes.

La rénovation de tout l'immeuble et de cet appartement apporte un confort optimum aux occupants.

A VENDRE

Les nombreux commerces aux alentours et restaurants vous éviteront de prendre votre véhicule pour faire vos courses. Un gain de temps supplémentaire appréciable ...

La commission d'agence est prise en charge par le vendeur.

Passeport énergétique :

En cours.

L'ancien ayant été fait avant rénovation du bâtiment.