

A LOUER

Charges comprises



Studio meublé

Charges : euros

- Meublé
- Surface : 31.00 m2
- Disponibilité : 15/03/2020
- Référence : 2056_Mich_Rod_0320
- Nombre d'étage(s) : 6
- Année de construction : 0

indice énergétique : indice isolation : 

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 6
- Renové
- Parlophone
- Cave
- An. construction : 0
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1.200 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

STUDIO MEUBLE ET EQUIPE ALL IN EN LOCATION COURT TERME A LUXEMBOURG, avec WIFI/TV inclus.

Le studio meublé est situé dans un immeuble, avec ascenseur, au rez-de-chaussée.

Le studio comprend une cuisine équipée séparée, une pièce de vie et une salle de douche.La pièce de vie :

Elle comprend un lit gigogne (80 x 200 transformable en 160 x 200 cm, une table avec chaises, une penderie, un fauteuil, un meuble télévision et une télévision.

La cuisine équipée :

Vous aurez à votre disposition des plaques vitrocéramiques, un évier, un frigo avec compartiment freezer, une hotte, un four traditionnel, un four micro-ondes pose libre et de nombreux rangements. Pour votre confort, la vaisselle et les ustensiles de cuisine sont mis à votre disposition.

La salle de douche privative :

Elle est équipée d'un lavabo, d'une douche, d'un WC et d'une machine à laver le linge. Le linge de lit et de salle de bain est également mis à votre disposition.

Le loyer comprend :

L'internet, l'abonnement télévision, l'électricité, l'eau chaude/froide, le chauffage, les taxes d'ordures ménagères, l'entretien des parties communes.

Le loyer ne comprend pas l'assurance locativeQuestions pratiques :Le loyer : 1200 Euros / mois

Le loyer est calculé sur base de l'occupation par une seule personne.

Supplément de 80,00 Euros / mois pour une personne supplémentaire.

Caution : 2 mois de loyerCommission d'agence : 1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataireLes accès :En bus :

A 290 m :

Ligne 21. Fréquence toutes les 15 minutes. Trajet Eich - Rollingergrund - Centre - Gare - Cloche d'Or. A/R

Ligne 31. Fréquence toutes les 15 minutes. Trajet Howald - Bonnevoie - Gare - Centre - Rollingergrund - Strassen Oriher.

A 500 -600 m :

Ligne 13. Fréquence toutes les 15 minutes. Trajet Gare - Belair - Centre hospitalier

Ligne 22. Fréquence toutes les 15 minutes. Trajet Gare - Centre - Belair - Strassen Primeur

En voiture :

Cloche d'Or : 6 km (12 min.)

A LOUER

Charges comprises

Kirchberg : 5 km (9 min.)

Zone activité Bourmicht Strassen : 3 km

Accès autoroute : 1,5 km. Autoroute vers Belgique, France et Allemagne

Les alentours :

A moins de 500 m : Centre hospitalier, boulangerie, restaurants, arrêts de bus, parc

A 850 m du Campus Universitaire du Limpertsberg

A moins de 2 km : pharmacie, banque

3 km : Centre ville de Luxembourg, Thermes de Strassen avec piscine, sauna, salle de sport

4 km : centre commercial Belle Etoile Bertrange

Passeport énergétique en attente d'être fourni.