

A LOUER

Charges comprises



Appartement meublé

Charges : euros

- Meublé
- 1 Chambre(s)
- Surface : 30.00 m2
- Disponibilité : 01/02/2020
- Référence : 2011_69_Faienc_App2_112019
- Nombre d'étage(s) : 1
- Année de construction : 0

indice énergétique : **G**indice isolation : **E**

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Séjour
- Salle de douche
- Pas d'ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 1
- Renové
- Parlophone
- An. construction : 0
- Buanderie
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2.750 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

LOCATION COURT TERME, LUXEMBOURG LIMPERTSBERG. ALL INCLUSIVE avec Internet, TV, ménage compris. Appartement une chambre entièrement meublé et équipé en location courte durée, moyenne durée ou longue durée à Luxembourg Limpertsberg.

SHORT TERM RENTAL, all inclusive, Luxembourg Limpertsberg, fully furnished, 1 bedroom apartment for renting, with internet, TV and cleaning 1 x week.

Grande flexibilité pour cet appartement qui peut être loué à la semaine comme pour une durée de deux ou trois mois. Les prix sont dégressifs en fonction de la durée et de la période dans l'année.

La location à moyen terme ou la location à long terme est aussi envisageable. Une durée de six mois à un an est possible en fonction de la disponibilité. Nous consulter!

Cet appartement d'une surface de 30 m2 se situe au RDC, dans un bâtiment de deux appartements situé dans un jardin paisible. Il comporte :

- Une pièce principale
- Une salle de douche
- Une chambre

La pièce principale et sa cuisine équipée:

Vous aurez à votre disposition un four micro-ondes, une plaque chauffante deux feux, un frigo avec freezer, une machine à café 'Nespresso', une bouilloire, un grille-pain, un évier et divers meubles servant au rangement des ustensiles de cuisine.

Une table deux personnes avec deux chaises et un canapé finissent de meubler cette pièce lumineuse. Le sol est carrelé.

Fenêtre double vitrage avec vue sur le jardin.

La salle de douche:

Entièrement carrelée, elle comporte une douche, une toilette suspendue, un lavabo, une colonne étagères, un miroir et un radiateur sèche-serviettes.

Fenêtre double vitrage avec vue sur le jardin.

La chambre:

Elle est équipée d'un lit deux personnes, une table de nuit avec sa lampe de chevet, deux armoires penderie, une télévision, une commode 2 tiroirs, une commode 12 tiroirs.

Fenêtre double vitrage avec vue sur le jardin.

Le sol de la chambre est carrelé.

Le service:

Dans le loyer est compris un ménage hebdomadaire de l'appartement avec changement du linge de lit et du linge de salle de bain.

Internet et l'abonnement télévision sont inclus.

Pour ceux qui ne souhaitent pas faire la cuisine dans leur logement une grande cuisine équipée possédant un lave-vaisselle est disponible dans l'immeuble (voir les dernières photos).

A LOUER

Charges comprises

De nombreux lave-linge et sèche-linge mis à disposition permettront d'éviter les frais de pressing.

Le loyer :

2.750,00 € / mois toutes charges incluses

La caution est de la valeur de 2 mois de loyers soit : 5.500,00 €;

Les frais d'agence s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17%

et sont à la charge du preneur.

La situation :

Cet appartement est situé proche du Glacis et de l'allée Scheffer, des commerces d'alimentation, Théâtre, cinémas, restaurants, docteurs, dentistes, écoles, campus de Limpertsberg, places de parking sont proches du logement.

Des espaces verts proches comme le 'Parc Neuman' et le Parc rue Willmar permettront aux sportifs ou amoureux de verdure de faire quelques enjambées dans ces deux parcs magnifiques.

Les bus :

La ligne 3 est à 30 mètres. Elle dessert le Glacis, le centre Hamilius et la gare du Luxembourg, Bonnevoie, Howald. (Fréquence toutes les 10 minutes)

La ligne 2 est à prendre au Boulevard Victor-Hugo (500 mètres). Elle dessert le Centre Hamilius, la Gare, le quartier Cloche d'or.

La ligne 4 est à prendre sur le boulevard Victor-Hugo à 500 mètres. Elle dessert la Fondation Pescatore et offre donc la possibilité de prendre une correspondance pour le Kirchberg, le centre Hamilius, la place de Paris, la Gare, la Route d'Esch, Cessange, le quartier de la cloche d'or et Leudelange

La ligne 19 est à prendre Avenue Pasteur et va à l'allée Scheffer, Centre Hamilius et à la gare centrale.

Notre avis :

Très proche de tout vous êtes rapidement par bus ou par voiture soit au Kirchberg, en ville, à la gare ou à la cloche d'or.

A pied vous êtes à 20 minutes du piétonnier du centre ville de Luxembourg.

Des commerces autour du bâtiment vous permettent de faire vos courses ou de manger dans un des nombreux restaurants.

L'appartement possède une multitude de services et vous pourrez moyennant supplément faire, par exemple, repasser votre linge.

Un service conciergerie est opérationnel toute la journée et répondra à vos questions ou autres rapidement.

Le jardin est au calme et permet sur les deux terrasses de travailler ou de se détendre en toute quiétude.

L'appartement est décoré avec goût, et très bien entretenu.

Ce concept est très agréable, car vous n'avez besoin que de vos effets personnels. Aucune démarche administrative n'est à faire.

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

Loyer : 2.750 euros

A LOUER

Charges comprises

Les personnes y séjournant ne pourront qu'être ravies.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu