

A LOUER

Charges comprises



Chambre meublée

Charges : euros

- Meublé
- Référence : 1958_CH_Avant_Roll_1019
- Année de construction : 0

indice énergétique :



indice isolation :



Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Sdb
- Salle de douche
- Pas d'ascenseur
- An. construction : 0
- Terrasse

LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

Loyer : 800 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

LOCATION COURT TERME, chauffage, électricité, eau et Wifi compris.

Chambre meublée à louer à Luxembourg dans une maison en colocation.

La chambre privative meublée avec lit double et son linge de lit, chevet, penderie, bureau et meuble TV est située au 1er étage de la maison.

Cette chambre est la seule à posséder un accès à la terrasse commune avec le bâtiment arrière.

Sans supplément, vous aurez la jouissance d'espaces partagés avec 6 autres colocataires.

Entretien des parties communes effectué une fois par semaine par une société de nettoyage.

L'immeuble dispose de 3 niveaux.**L'entresol :**

Une salle de bain équipée de : une douche à l'italienne, double lavabo et WC.

Le 1er étage :

Cet étage est entièrement dédié à 4 chambres.

2ème étage :

Vous aurez à votre disposition :

Une cuisine équipée séparée avec 2 plaques de cuisson vitrocéramiques 4 zones de cuisson, 2 hottes, 2 frigos avec compartiment congélateur, des rangements, 1 table haute avec tabourets « Bar » et tout le nécessaire pour cuisiner. La pièce est entièrement carrelée.

Une salle de douche avec une douche et un lave-mains

Une deuxième salle de douche avec douche et double lavabos.

Un espace buanderie avec une machine à laver et des étendoirs

3ème étage :

Cet étage est entièrement dédié à d'autres chambres.

Notre avis :

Bien que l'immeuble soit situé proche de la route principale, les nuisances sonores sont inexistantes car la plupart des pièces de vie et de nuit sont situées côté cour. De plus, des murs épais et des fenêtres à double-vitrage font de cet immeuble un lieu de quiétude.

En bref, c'est un immeuble charmant où règne une ambiance amicale et généreuse entre tous les colocataires.

Belle opportunité pour stagiaires ou travailleurs arrivant à Luxembourg leur permettant de profiter d'un très beau cadre de vie pour un prix plus que raisonnable.

Le petit plus : l'accès à la terrasse meublée pour profiter des longues soirées d'été.

Sont Inclus :

L'électricité, le chauffage, l'eau, ainsi que le Wifi, ménage des parties communes

A LOUER

Charges comprises

Ne sont pas inclus :

L'assurance locative qui sera à la charge de chaque locataire,

Situation :

A proximité proche : école, supermarché, station-service, arrêt de bus, boîte aux lettres, etc.

A 900 mètres : pharmacie

3 Km : Supermarché

Ligne de bus :

Arrêt de bus à 2 minutes à pieds

Bus 21 : Cloche d'Or-Guillaume Kroll - Eich-Centre Culturel

Bus 31 : Howald - C.I.P.A. Reckenthal – Oricher - Hoehl

Bus 262 : Kirchberg – Kopstal - Keispelt

Bus 275 : Luxembourg – Kopstal - (Schoenfels)

Accès :

En retrait des nuisances routières mais proche des axes qui desservent tous les quartiers de Luxembourg.

- à 15 minutes en voiture de l'aéroport,

- à 13 minutes en voiture de la gare du Luxembourg,

- à 8 minutes en voiture du Kirchberg,

- à 12 minutes en voiture d'Howald et de la Cloche d'Or.

Questions pratiques :

Commission d'agence :

Un bail et un état des lieux d'entrée et de sortie seront établis.

La commission d'agence est d'un mois de loyer + TVA.

Garantie locative :

La garantie locative est de deux mois de loyer

Durée du bail :

Court terme

LUXEMBOURG-ROLLINGERGRUND

Loyer : 800 euros

Charges comprises

A LOUER

