

# A LOUER

Charges comprises



## Studio meublé

Charges : euros

- Meublé
- Surface : 26.00 m2
- Référence : 1927\_Studio305\_Strاسب\_1019
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 3
- Année de construction : 0

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Salle de douche
- Pas d'ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 4
- Etage : 3
- Hall d'entrée
- Parlophone
- An. construction : 0
- Balcon
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1.090 euros

Charges comprises

# A LOUER



## A LOUER

Charges comprises

**STUDIO EN LOCATION COURT TERME ALL IN à LUXEMBOURG GARE toutes charges comprises, même Wifi et ménage 1 x semaine.**

**SHORT TERM RENTAL, FULLY FURNISHED STUDIO WITH CLEANING SERVICES, Wifi INCLUDED in Luxembourg District Gare**

Le studio meublé en location courte durée est situé dans un immeuble, sans ascenseur, au troisième étage, côté cour orienté Est.

Cet immeuble est très bien entretenu.

**Le ménage :**

Le nettoyage du studio est compris dans le prix de la location.

Ce nettoyage comprend le changement des serviettes de bain et du linge de lit ainsi que le nettoyage complet du studio une fois par semaine.

Le linge de lit, de salle de bain, la vaisselle et les ustensiles de cuisine sont mis à disposition.

Service de blanchisserie à la demande (en supplément).

**Le studio :**

Le studio se trouve au troisième étage côté cour. Très bien isolé, il est calme et vous pourrez vous reposer en toute tranquillité. Deux grandes fenêtres avec double vitrage sont agrémentées de voilages et de tentures.

Le studio se compose d'un petit hall privatif donnant accès à une grande pièce principale avec une cuisine équipée ouverte et une salle de douche privative séparée. Les meubles sont disposés de telle façon que l'espace de la pièce reste préservé.

D'une surface de 26 m<sup>2</sup> vous disposez de : un grand lit, deux armoires-penderie, un canapé, une table basse, une télévision, deux chaises à accoudoirs. Le sol en moquette épaisse vous permettra d'être pieds nus, sans avoir l'horrible sensation d'avoir les pieds constamment glacés.

La cuisine est équipée de : un four micro-ondes, un frigo, un évier, une plaque de cuisson 2 feux et de rangements, une table bar avec tabouret.

La salle de bain séparée et privative est munie d'une toilette, d'une douche, d'un lavabo et d'un radiateur porte-serviettes qui vous permettra d'avoir des serviettes chaudes au sortir de la douche. Les murs sont entièrement revêtus de mosaïque.

Téléphone à ligne directe dans le studio, (appels entrants gratuits, appels sortants à charge du locataire).

**Les avantages :**

L'avantage de ce produit est la possibilité de le louer pour un court terme de minimum un mois ou pour une durée plus longue.

**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<http://www.fmi.lu>[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A LOUER

Charges comprises

L'autre avantage est que toutes les charges sont comprises telles que :

Electricité, chauffage, eau froide et chaude, le Wifi, le nettoyage du studio, charges des parties communes sont comprises dans le prix fort attractif.

Seules seront à votre charge l'assurance locative obligatoire à Luxembourg et l'abonnement TV.

Vous n'avez plus besoin de prendre des dispositions pour enregistrer le compteur électrique à votre nom, vous abonner chez un provider pour le service internet ou télévisuel, attendre plusieurs mois votre décompte de chauffage et d'électricité après votre départ, etc...

Ce concept vous permet d'arriver avec vos effets personnels et de commencer votre vie professionnelle sans songer à tous ces désagréments. Vous êtes de suite opérationnel en sachant budgétiser, à l'avance, votre séjour à Luxembourg.

## Le bail :

La durée du bail est de minimum un mois. Il est reconductible de mois en mois ou plus selon votre souhait.

La caution est d'un mois de loyer.

## La situation :

Très bien situé, cet immeuble vous permettra de vous déplacer essentiellement à pieds ou par bus.

Situé rue de Strasbourg, vous êtes proche de la gare (250 mètres) et de tous ses bus desservant la majorité des quartiers d'affaires ou de commerces de la Ville du Luxembourg et de ses environs.

Vous avez dans la rue un supermarché « Cactus » (50 mètres), sur la place de Strasbourg plus bas un boulanger (150 mètres), un poissonnier, une épicerie et divers autres commerces d'alimentation et de proximité.

Les commerces de type habillement, sport, électroménagers à 300 mètres (Avenue de la Liberté, Avenue de la Gare).

Des restaurants (Pizzeria, Chinois, Indien) se trouvent dans la rue autour de l'immeuble.

Des coiffeurs, hôtels, primeur, pharmacie, blanchisserie se situent aussi autour de l'immeuble.

La poste principale, la gare et un centre de Fitness sont également proches de l'immeuble.

## Les Bus :

Situé à deux pas de la Gare et des bus vous pouvez relier le centre-ville, le Kirchberg, le Limpersberg, la Cloche d'Or, Gasperich en quelques minutes.

## La voiture :

Aucun parking n'est proposé, mais des parkings souterrains aux alentours, comme sur la place, ou rue Fort Neipperg, vous propose des abonnements mensuels.

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 1.090 euros

# A LOUER

Charges comprises

Proche du contournement, vous accédez rapidement aux autoroutes pour l'Allemagne, la France ou la Belgique.



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
**+352 24 83 24-1**

<http://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)