

A LOUER



Appartement meublé

Charges : euros

- Meublé
- 1 Chambre(s)
- Surface : 63.00 m2
- Disponibilité : 19/08/2019
- Référence : 1915_Loft_Louis_08_19
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Année de construction : 0

indice énergétique :



indice isolation :



Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Sdb
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 3
- Renové
- Parlophone
- An. construction : 0
- Balcon
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2.400 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

LOCATION COURT TERME, LUXEMBOURG MerL ALL INCLUSIVE avec Internet, TV, ménage compris.

Appartement entièrement meublé et équipé en location courte durée, moyenne durée ou longue durée à Luxembourg MerL

SHORT TERM RENTAL, all inclusive, Luxembourg MerL, fully furnished, 1 bedroom loft for renting, with internet, TV and cleaning 1 x week.

Grande flexibilité pour cet appartement qui peut être loué à court terme comme pour une durée plus longue. Les prix sont dégressifs en fonction de la durée du bail.

La location à moyen terme ou la location à long terme est aussi envisageable. Une durée de six mois à un an est possible en fonction de la disponibilité. Nous consulter !

Cet appartement d'une surface de 63 m2 se situe au 3ème étage avec ascenseur, dans une petite copropriété très bien entretenue. Il comporte :

- Une pièce principale
- Une salle de douche
- Un balcon
- Une chambre

La pièce principale, sa cuisine équipée et son espace nuit:

La cuisine équipée :

La cuisine est équipée avec un four micro-ondes, une plaque de cuisson induction 4 zones, un frigo avec freezer, une machine à café 'Nespresso', une bouilloire, un grille-pain, un évier et divers meubles servant au rangement des ustensiles de cuisine.

Vous disposerez d'une table ronde et de trois chaises.

La vaisselle et les ustensiles de cuisson sont mis à votre disposition.

La chambre :

Vous aurez à disposition un lit deux personnes, 2 lampes de chevet d'un côté et une commode.

Le sol est en parquet.

Accès direct au balcon.

Le salon:

Il est équipé d'un canapé-lit 3 places, d'un petit bureau, d'une télévision écran plat ainsi que 3 grandes baies vitrées illuminant cette jolie pièce.

Le sol est en parquet.

Le balcon:

Sa surface est de 6m2.

La salle de douche:

Entièrement carrelée elle est équipée avec une douche, un lavabo, une colonne étagères, un miroir et un sèche-serviettes et un WC

En plus :

A LOUER

Charges comprises

Vous pourrez également utiliser la machine à laver le linge mis à votre disposition dans l'appartement.

Le service:

Dans le loyer est compris un ménage hebdomadaire de l'appartement (2H).
Internet et l'abonnement télévision sont inclus.

Le loyer :

Tarif mensuel dégressif en fonction de la durée du bail.

Loyer avec ménage 2 Heures / semaine inclus:

Bail de 1 à 3 mois : 3.000 € / mois

Bail de 4 à 6 mois : 2.800 € / mois

Bail de 7 à 12 mois : 2.600 € / mois

Bail de 13 mois et plus : 2.400 € / mois

Le changement de linge de lit et de salle de bain hebdomadaire est possible avec un supplément de 100 € par mois

Commission d'agence :

1 mois de loyer + 17% TVA à charge du locataire.

Les accès :

En voiture

A 2 km de la Cloche d'Or

A 2 km du centre-ville et du Boulevard Royal

A 5 km du Kirchberg

A 400 mètre du contournement qui vous mène directement aux autoroutes qui relient l'Allemagne, la France et la Belgique

L'aéroport : se trouve à 10 kilomètres.

En Bus : Les arrêts de bus sont très proches (+- 300 m), et accessibles à pieds.

Vous relierez le centre-ville, la Gare, Bonnevoie ou Bertrange en quelques minutes.

A pied :

A 200 m : Supermarché CACTUS, librairie, coiffeur, voyageur, pressing

A moins d'1 km : crèche, école, pharmacie, dentistes, médecins, magasins de proximité, restaurants, parc de Merl

A 2 km : le centre-ville avec tous ses commerces, ses administrations et ses lieux de loisirs.

Notre avis :

Très belle opportunité !

Cet appartement entièrement rénové vous séduira tant par ses volumes et sa luminosité que par son modernisme.

Pas de vis-à-vis proche !

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2.400 euros

A LOUER

Charges comprises

Petite copropriété dans le quartier calme et résidentiel de Luxembourg Merl, proche de toutes les commodités à 2 km du centre-ville de Luxembourg.



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

LUXEMBOURG-MERL

Loyer : 2.400 euros

Charges comprises

A LOUER

