

A LOUER



© FMI s.a.
www.fmi.lu



Maison meublée

Charges : euros

- Meublé
- 2 Chambre(s)
- Surface : 190.00 m2
- Disponibilité : 26/07/2019
- Référence : 1906_Worm_Haut_Maison_0719
- Nombre d'étage(s) : 2
- Année de construction : 0

indice énergétique :

indice isolation :

Caractéristiques

- | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|
| - Meublé | - Bureau | - Chauffage central |
| - Cuisine équipée | - Cave | - Radiateurs |
| - Séjour | - An. construction : 0 | |
| - Sdb | - Buanderie | |
| - Salle de douche | - Balcon | |
| - Chauffage au fuel | - Jardin | |
| - Double vitrage | - Terrasse | |
| - Nombre d'étage(s) : 2 | - 2 Garages | |
| - Hall d'entrée | - 2 Parking ouvert | |

WORMELDANGE-HAUT

Loyer : 3.100 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

MAISON MEUBLÉE en location court terme, **ALL IN** avec Wifi et TV inclus. À WORMELDANGE-HAUT, 2 Chambres, 2 sdb, 3 wc, terrasse, jardin, garage. A 20 km de l'aéroport Findel et 26 km du quartier de Luxembourg-Kirchberg.

IDÉAL POUR FAMILLE ou 2 COLLABORATEURS D'UNE MÊME SOCIÉTÉ !

FULLY FURNISHED AND EQUIPPED HOUSE IN WORMELDANGE-HAUT ALL INN WITH WIFI AND TV INCLUDED :
2 Bedrooms, 2 Bathrooms, 3 Toilets, 1 Equipped kitchen, 1 Living / Dining room, 1 Office, 1 Laundry, 1 Garage for 2 cars, 2 Outdoor parking places and 1 garden, ?

Vous disposez dans la maison de :

- 2 Chambres
- 2 SDB avec WC
- 1 WC séparé
- 1 Grande cuisine équipée ouverte
- 1 Salle à manger
- 1 Salon
- 1 Bureau
- 1 Pièce avec un lit double
- 1 Buanderie
- 1 Garage 2 voitures
- 2 Emplacements extérieurs
- 1 Terrasse
- 1 jardin

La vaisselle, les ustensiles de cuisine, le linge de lit et de salle de bain, aspirateur, planche et fer à repasser sont mis à votre disposition.

Vous voulez en savoir plus ?

Rez-de-Chaussée :

Vous franchissez la porte d'entrée et vous accédez à :

Le hall :

Le hall qui vous servira de transition entre la vie extérieure et la maison.

Le WC séparé avec lave mains.

Le grand séjour :

Il est très lumineux et spacieux. Il est agrémenté avec une cheminée qui vous permettra de passer de belles soirées cocooning. Il est meublé avec 1 canapé, 2 fauteuils, 1 table basse.

Le sol est en parquet stratifié.

De plus vous avez accès à un petit balcon meublé offrant une vue panoramique sur la Moselle.

La salle à manger :

**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises**La cuisine équipée ouverte :**

La cuisine est équipée avec : 1 plaque de cuisson vitro céramique 4 zones de cuisson, 1 lave-vaisselle, 1 frigo américain, 1 four traditionnel et de nombreux rangements.

Elle est meublée avec une table et 6 chaises.

La vaisselle et les ustensiles de cuisine sont mis à votre disposition.

Le sol est en carrelage.

Depuis la cuisine, vous accédez à :

La terrasse :

La terrasse est meublée avec 1 table et des chaises

Le jardin :

Beau cadre verdoyant qui vous permettra pendant les mois doux de partager avec vos amis des moments de quiétude entourés de verdure.

Le 1er Etage :

Le sol des pièces du 1er étage est entièrement garni avec de la moquette.

A cet étage, vous aurez à votre disposition :

La première chambre à coucher :

La chambre est lumineuse et est meublée avec deux lits single, deux tables de chevet et une penderie.

La deuxième chambre à coucher :

La chambre est lumineuse et est meublée avec un lit double, deux tables de chevet et une penderie.

Le dressing :

La pièce est très lumineuse et bien organisée avec un placard intégré.

Le bureau : avec des étagères d'angle**La première salle de bain avec Jacuzzi :**

La salle de bain est équipée avec : une douche, un Whirlpool, un urinoir, un meuble double vasque, un grand miroir, un WC et un radiateur sèche-serviettes.

Les murs et le sol sont entièrement carrelés.

Le 2ème Etage, sous les combles :**La pièce avec un lit double :**

Elle est meublée avec un lit deux personnes. La lumière naturelle est apportée par un Velux.

Le sol est garni de moquette.

A LOUER

Charges comprises

Le bureau :

Cette pièce ouverte est meublée avec un bureau, deux canapés 2 places une table basse.
Lumière du jour apportée par un velux et des fenêtres.

La salle de douche :

Vous disposerez de : une douche, un lavabo, un WC et une fenêtre.
Cette pièce est entièrement carrelée.

Le débarras :

Cette pièce dispose d'étagères qui facilitent le rangement.

Détails de la maison :

A tous les étages :

- Nombreux meubles de rangement intégrés.
- Fenêtres à double vitrage.
- Volets.

Sous-sol :

- Garage pour 2 voitures
- Porte de garage à ouverture par interrupteur ou télécommande
- Buanderie
- Chaudière à Mazout neuf

Et en plus : Emplacement extérieur pour une à deux voitures**Questions pratiques :**

Loyer mensuel : 3.100,00 ?

Les charges sont comprises dans le loyer

La caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17% TVA

A PROXIMITE :

A 1,5 km de la maison vous trouverez une pharmacie, un coiffeur, la Police, une station d'essence, la Post et une pâtisserie.

ACCES :**FMI**

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

En voiture :

Vous êtes à 2 km (4 minutes) de l'accès autoroutier vous permettant de rejoindre la France, la Belgique et l'Allemagne.

Gare Centrale de Luxembourg-ville 22,3 km (31 minutes)

Kirchberg 25,9 km (22 minutes)

Aéroport Findel 20,5 km (19 minutes)

En bus :

A 700 mètres des lignes 150 et 157.

Ligne 150 : Luxembourg - Ahn

Luxembourg - Sandweiler - Oetrange - Canach - Wormeldange ? Ahn - A/R - Fréquence une fois par heure.

Ligne 157: Saarbarg (D) - Luxembourg

Saarburg ? Kahren ? Wincheringen ? Wormeldange ? Kirchberg ? Luxembourg ? A/R - Fréquence une fois par heure.

WORMELDANGE-HAUT

Loyer : 3.100 euros

Charges comprises

A LOUER

