

A LOUER



Studio meublé

Charges : euros

- Meublé
- charges : 100 €
- Surface : 23 m2
- Disponibilité : 19/07/2019
- Référence : 1894_Mich_Will_0719
- Nombre d'étage(s) : 6
- Etage : 3

indice énergétique : 0

indice isolation : 0

Caractéristiques

- Meublé
- Cuisine équipée
- Séjour
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 6
- Etage : 3
- Parlophone
- Cave
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-GARE

Loyer : 850 euros

Charges : 100 euros

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges : 100 euros

Studio d'environ 23 m2 semi-meublé à louer à Luxembourg Gare.

Location long terme.

Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche et d'une cave.

LONG-TERM RENTAL, half furnished studio, district Luxembourg Gare.

Le studio semi-meublé est situé dans un immeuble, avec ascenseur, au 3^e étage.

La pièce principale comprend un lit superposé convertible, plusieurs penderie et rangements.

La cuisine est équipée de plaques électriques à 2 feux avec hotte extraction directe, d'un évier, d'un frigo avec compartiment freezer et divers rangements.

La salle de douche privative est équipée d'un lavabo, d'une douche et d'un WC.

La cave privative est mise à votre disposition. Pratique pour ranger valises, cartons ou effets personnels que l'on utilise peu.

La durée du bail est de minimum un an.

Le loyer 850,00 € / mois.

Les avances sur charges 100,00€/mois comprennent (eau chaude/froide, taxes ordures ménagères et entretien des parties communes).

A votre charge électricité, TV, internet et assurance locative.

La garantie locative est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence est de 1 mois de loyer + 17 % de TVA.

La situation :

Très bien situé, vous pouvez vous déplacer essentiellement à pieds ou par bus.

Situé à deux pas de la Gare et des bus reliant le centre-ville, le Kirchberg, le Limpertsberg, la Cloche d'Or en quelques minutes.

Quartier avec nombreux commerces (supermarchés, boulangerie, vêtements, ...), snacks et petits restaurants variés, médecins, pharmacie, soins de beauté, coiffeurs, banques...

Proche des administrations.

Plus besoin d'avoir un véhicule. Vous trouvez tout à deux pas de l'immeuble !

Passeport énergétique en cour d'élaboration. Très bonne solution, très pratique