

A LOUER

Charges comprises



Studio meublé

Charges : euros

- Meublé
- Surface : 30 m2
- Disponibilité : 19/07/2019
- Référence : 1888_studio_ouest_0719
- Etage : 1

indice énergétique : 0

indice isolation : 0

Caractéristiques

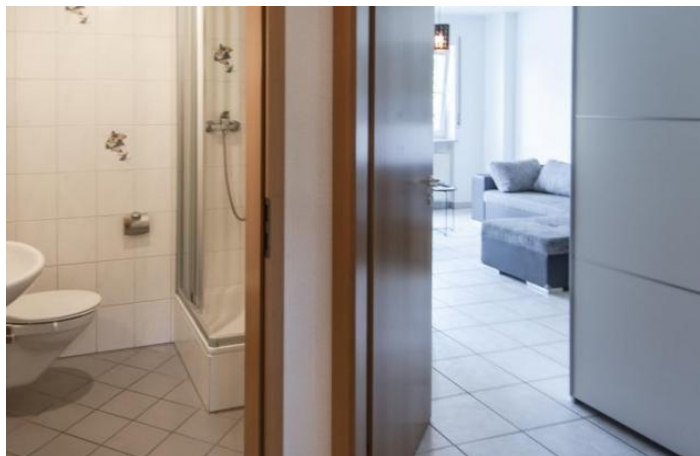
- Meublé
- Cuisine équipée
- Séjour double
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Etage : 1
- Hall d'entrée
- Parlophone
- Cave
- Buanderie
- Balcon
- 1 Parking souterrain
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1.400 euros

Charges comprises

A LOUER



© FMI s.a.
www.fmi.lu

© FMI s.a.
www.fmi.lu



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A LOUER

Charges comprises

Studio meublé et équipé avec balcon, emplacement de parking privatif intérieur à louer à Luxembourg-Belair. Location moyen et long terme, charges comprises, hors Internet/TV.

Le studio dispose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée ouverte, d'une salle de douche, d'un balcon, d'un emplacement de parking privatif intérieur et d'une cave.

MID-TERM or LONG-TERM RENTAL, Fully furnished and equipped studio with balcony and privative indoor parking space, district Luxembourg-Belair.

Le studio meublé et équipé est situé dans un immeuble, avec ascenseur, au 1er étage, sur l'avant, dans une rue sans-issue.

La pièce principale comprend un lit de 140 x 200, une table avec deux chaises, une penderie, un meuble télévision, une télévision, une étagère, un canapé d'angle.

Mise à disposition du linge de lit (couette, oreillers, drap et housse de couette).

La cuisine est équipée de : plaques vitrocéramique, une hotte extraction directe, un évier, un frigo avec compartiment freezer, un four traditionnel et une micro-onde. La vaisselle et les ustensiles de cuisine sont fournis.

La salle de douche est équipée d'un lavabo, d'une douche et d'un WC.

La cave privative est mise à votre disposition. Pratique pour ranger valises, cartons ou effets personnels que l'on utilise peu.

La buanderie commune une machine à laver privative est mise à votre disposition.

La durée du bail est de minimum un an.

Informations pratiques :

Le loyer :

1.400,00 € / mois, charges comprises (eau chaude/froide, taxes ordures ménagères et entretien des parties communes).

Le loyer est calculé sur base de l'occupation par une seule personne.

Supplément de 80,00 €/mois pour occupation par une deuxième personne.

A votre charge TV, internet et assurance locative.

La garantie locative est de 2 mois de loyer.

La commission d'agence est de 1 mois de loyer + 17 % de TVA à la charge du locataire.

La situation :

A pied :

Vous êtes à 700m du supermarché Delhaize de Strassen et à 3 minutes de l'arrêt de bus Belair n° 8. Ce Bus vous permet de rejoindre le centre commercial de la Belle étoile et le Kirchberg en passant par le centre-ville

A LOUER

Charges comprises

de Luxembourg

En voiture :

Vous êtes à 4 km de l'accès autoroutier vous permettant de rejoindre la France, la Belgique et l'Allemagne.

Vous êtes a :

2,8 Km (9 minutes) du Centre-Ville de Luxembourg

5,1 Km (12 minutes) de la Cloche d'Or, Gasperich, Luxembourg.

7 Km (14 minutes) du Kirchberg, Luxembourg

20 Km (27 minutes) de Belval

15 Km (16 minutes) de Foetz

12 Km (20 minutes) de l'aéroport international Findel Luxembourg

En Bus :

Un arrêt de Bus se situe à peine à 200 mètres du bâtiment. Ce bus vous permet rejoindre le centre Commercial Belle étoile de Bertrange dans un sens, l'autre direction vous permet de rejoindre le centre-ville de Luxembourg direction Kirchberg. A l'arrêt de Bus du centre commercial vous avez la possibilité de changer de bus vous permettant d'aller à Steinfort en prenant le Bus N 222. En prenant le Bus N 8 direction centre-ville de Luxembourg arrêt Hamilius vous avez la possibilité de prendre toutes les correspondances de la ville et du pays.

A proximité :

Le centre commercial Belle-Étoile qui dispose de plus de 100 magasins différents, tels que H&M, C&A, etc, un grand supermarché Cactus et de nombreuses autres enseignes. Un magasin d'ameublement Conforama non loin, des restaurants divers tels que Pizza-Hut, MC Donald's, Indien, Chinois. Vous avez également à proximité un shopping center avec : magasin de bricolage, coiffeur, magasin de meubles, magasin de vêtements, boulangerie Fisher, bijouterie...Des stations-services sont accessibles à pied et ouvertes 7j/7 jusqu'à 22h avec épicerie et snack.

L'École européenne de Mamer se situe à seulement 3 km (7 minutes en voiture).

Notre avis :

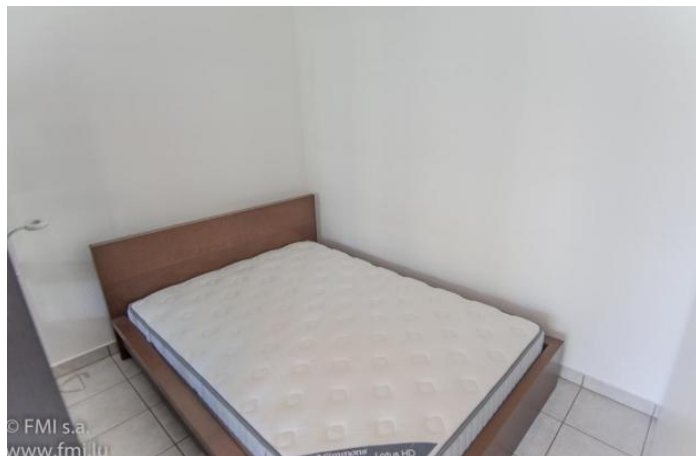
Un beau studio dans un état impeccable. Le studio se situe dans un quartier résidentiel calme. Le studio dispose d'un bel espace à vivre très ensoleillé, lumineux avec un balcon, vous permettant d'apprécier vos soirées d'été.

LUXEMBOURG-BELAIR

Loyer : 1.400 euros

Charges comprises

A LOUER



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

info@fmi.lu