

A VENDRE



Appartement

Charges : euros

- 4 Chambre(s)
- Surface : 133.12 m²
- Référence : 1759_Echternach_0319
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Année de construction : 0

indice énergétique : **F**

indice isolation : **H**

Caractéristiques

- Cuisine équipée
- Sdb
- Pas d'ascenseur
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Nombre d'étage(s) : 3
- Etage : 2
- Renové
- Hall d'entrée
- Parlophone
- An. construction : 0
- Chauffage central
- Radiateurs

ECHTERNACH

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu

A VENDRE

VENTE appartement de haut standing entièrement rénové en 2019. Dans piétonnier d'Echternach ! 1ère occupation après rénovation, 2ème étage, sans ascenseur. Prêt à vivre !!

For English see above / Auf Deutsch s.u.

Vous disposerez de :

- 1 Hall de jour
- 1 Grand salon
- 1 Salle à manger
- 1 Cuisine équipée semi-ouverte
- 4 Chambres
- 1 Salle bain avec douche à l'italienne, WC, double lavabo
- 1 Local Machine à laver / Sèche-linge

Entièrement rénové : nouveaux sols, murs, plafonds, électricité, réseau eau, sanitaires, meubles de cuisine et électroménager, …

Finitions dans l'appartement :

- Dalles de carrelage de 60 x 60 cm dans tout l'appartement donnant une belle perspective à l'ensemble
- Fenêtres double vitrage, châssis PV blanc
- Volets à sangle + Stores à enrouleur
- Spots intégrés dans les plafonds
- Murs revêtus de flees peint (papier fibre non tissé)
- Radiateurs avec calorimètres à radio-fréquence

Vous voulez en savoir plus ? L'appartement se présente comme suit :

Le grand hall :

Ce hall distribue toutes les pièces de l'appartement. Il est équipé d'une penderie intégrée.

Le salon :

Cette pièce est très spacieuse et lumineuse. Vue sur cour à l'arrière du bâtiment.
Plafond avec spots intégrés et faux-plafond avec éclairage indirect dimable et possibilité de changer teinte lumière via télécommande.

La salle à manger :

Cette pièce a une belle surface. Elle est située côté piétonnier.
Depuis cette pièce vous accédez à la cuisine semi-ouverte.

La cuisine équipée :

Elle est aménagée avec du mobilier en bois véritable, neuf et d'actualité.
Vous aurez à votre disposition : 1 plaque de cuisson, 1 hotte, 1 Four traditionnel, 1 Frigo, des grands tiroirs et des rangements.
Vous aurez la place disponible pour placer, si vous le souhaitez un frigo américain ou des rangements supplémentaires.

A VENDRE

La première chambre :

Cette chambre a une surface de 13.90 m2. Elle est équipée avec un penderie intégrée.

La deuxième chambre :

Cette chambre a une surface de 13.50 m2. Elle est équipée avec un penderie intégrée.

La troisième chambre :

Cette chambre a une surface de 12.80 m2. Elle est équipée avec un penderie intégrée.

La quatrième chambre :

Cette chambre a une surface de 11.20 m2. Il a été décidé de ne pas l'équiper d'une penderie intégrée afin de vous permettre de choisir la fonction de cette pièce. Vous souhaitez en faire une chambre ? Un bureau ? Une pièce loisirs ? A vous la liberté du choix.

Le local buanderie dans l'appartement :

Cette petite pièce située au fond du couloir est équipée avec une machine à laver et un sèche-linge BOSH.

La Salle de bain :

Grande salle de bain très lumineuse.

Elle possède une grande douche à l'Italienne, un WC suspendu, un double lavabo avec meuble tiroirs en bois, un meuble colonne assorti et un miroir avec lumière.

3 Grands spots intégrés dans plafond.

La salle de bain est entièrement carrelée.

Cette salle de bain possède une fenêtre double-vitrage sablé et un volet roulant à sangle.

La situation :

Ce très bel appartement à vendre dans le quartier piétonnier de la ville d'Echternach (dans le top 10 des meilleures communes de l'Est du pays) est situé proche d'un grand parking public, gratuit pour les résidents avec vignette.

Nombres de commerces et de facilités aux abords immédiats.

Les bus :

Vous êtes à 8 minutes à pieds de la nouvelle gare routière.

Notre avis :

La bonne répartition des espaces de cet appartement et l'harmonie des divers éléments qui le composent le rendent accueillant, chaleureux et reposant. Dès les premiers instants vous vous y sentirez sereins.

De très belles surfaces de pièces de vie

4 Vraies belles chambres

Le mobilier peut faire partie d'un package à part si vous le souhaitez.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking proche de l'appartement.

A VENDRE

Komplett renovierte Wohnung zu verkaufen!

Die Wohnung mit 4 Zimmern auf dem 2. Stock ohne Aufzug wurde renoviert 2019 und befindet sich in der Fußgängerzone in Echternach.

Wohnaufteilung:

- 1 Eingangshalle
- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- 1 offene Einbauküche
- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit begehbare Dusche, WC und einem doppelten Waschbecken
- 1 Wäscheraum

Die Wohnung wurde vollständig renoviert: Böden, Wände, Decken, Elektrizität, Wasserleitungen, Badezimmer, Küche, u.s.w.

Alle Fenster sind mit Doppelverglasung und PVC-Rahmen ausgestattet.

In den Decken sind integrierte Spots und sämtliche Räume sind mit Tapeten in „Fleece“ ausgestattet.

Die Heizungskörper sind mit Radiofrequenzkalorimetern ausgestattet.

Die Umgebung:

Die Wohnung in der Fußgängerzone von Echternach gelegen (in den Top 10 der schönsten Gemeinden des Landes), mit öffentlichem Parkplatz, der für Bewohner zugänglich ist.

Ca. 8 Minuten Gehweg vom Bahnhof.

Es besteht die Möglichkeit die Einrichtung zu kaufen, sowie einen Parkplatz in der Nähe der Wohnung zu erwerben.

Complet renovated apartment for sale!

The 4-bedroom apartment is situated on the 2nd floor without elevator fully renovated in 2019, first occupation after renovation, located in the pedestrian area in Echternach.

Composed by:

- 1 Entry hall
- 1 Living room
- 1 Dining-room
- 1 Open equipped kitchen
- 4 Bedrooms
- 1 Bathroom with walk-in shower, toilet and double sink
- 1 Laundry room

A VENDRE

The apartment has been fully renovated like: floors, walls, ceilings, electricity, water tubes, bathroom, kitchen etc.

All windows with double-glazing and PVC frames.

In the ceiling are integrated spots and all rooms with "fleece" wallpapers

Surroundings :

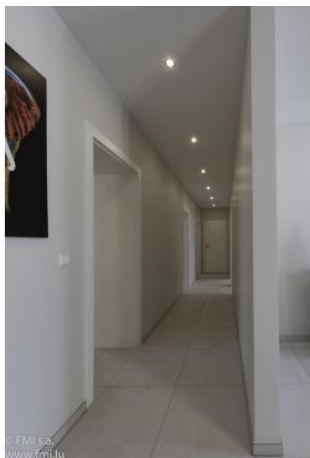
The apartment is situated in the pedestrian area in Echternach (in the top 10 Eastern communities of the country), with public parking and the residents could use the parking for free with a "vignette".

Approx. 8 minutes walk from the station.

Possibility to purchase the furniture as well as a parking slot next to the apartment.

ECHTERNACH

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu