

## A VENDRE



## Appartement

Charges : euros

- 2 Chambre(s)
- Surface : 63 m<sup>2</sup>
- Référence : 2552429
- Année de construction : 2019

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- Pas d'ascenseur
- Chauffage collectif et électrique
- An. construction : 2019
- Terrasse

VALLAURIS

292.000 euros

# A VENDRE



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<http://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A VENDRE

Vallauris - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Programme immobilier neuf - vente appartement

Dernières disponibilités - Défiscalisation loi Pinel - Livraison T4 2020

3 pièces 63M2 - Séjour - 2 Ch - Bains - Terrasse 18M2 - Dernier étage

Points forts

- quartier calme
- piscine
- dernier étage
- sud/est
- large terrasse
- loyer 950€/mois
- rentabilité 3,8%
- charges minimales
- frais de notaire 2,5%
- livraison immédiate