

A VENDRE



Appartement

Charges : euros

- 2 Chambre(s)
- Surface : 109.87 m2
- Référence : 1359_Appart_2Ch_Vente_0718
- Etage : 4
- Année de construction : 0

indice énergétique : **E**

indice isolation : **F**

Caractéristiques

- Cuisine équipée
- Cuisine indépendante
- Sdb
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Etage : 4
- Renové
- Hall d'entrée
- Cave
- An. construction : 0
- Buanderie
- Balcon
- 1 Parking souterrain
- Chauffage central
- Radiateurs

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

A VENDRE



A VENDRE

APPARTEMENT DE DEUX CHAMBRES à Luxembourg-Kirchberg, avec deux balcons, une place de parking intérieure, une cave, une buanderie privative. Rénové.

109,87 m2 habitables + 2 balcons totalisant 17,69 m2.

TWO BEDROOMS APARTMENT IN Luxembourg-Kirchberg, 109,87 m2 + 17,69 m2 (Balconies)

English text below

L'appartement est situé au quatrième étage d'une résidence très bien entretenue.

Il dispose de :

- 1 Hall d'entrée
- 2 Chambres exposées Nord-Est
- 1 Cuisine équipée séparée exposée Sud-Ouest
- 1 Salon / salle à manger exposé Sud-Ouest
- 1 Salle de bain
- 1 WC indépendant
- 1 Buanderie privative
- 1 Cave
- 1 Place de parking intérieure
- 2 Balcons (1 Exposé S-O et l'autre exposé N-E)

Vous disposez dans l'appartement de :

Un hall d'entrée :

Le hall dessert toutes les pièces de l'appartement. Il est équipé d'un grand placard intégré.

Le sol est en Travertin.

Un salon / salle à manger :

Cette pièce est située à l'arrière du bâtiment. Elle a une surface d'environ 35 m2 avec un pan de mur vitré amenant une belle luminosité. Depuis cette pièce vous aurez accès à un balcon d'environ 12 m2 avec très belle vue sur la nature, la ville et le quartier du Limpertsberg.

Le sol est en travertin.

Une cuisine équipée séparée:

La cuisine équipée séparée d'environ 13 m2 dispose de : un lave-vaisselle, un four chaleur tournante, un frigo, un congélateur, une hotte, des plaques électriques, un évier et de nombreux rangements. Le sol est en carrelage.

Depuis la cuisine vous accédez au même balcon que celui accessible depuis le salon/salle à manger.

Une première chambre :

Sa surface est d'environ 17 m2. Le sol est en parquet massif. La chambre dispose de deux fenêtres en double vitrage équipées volets électriques.

Une deuxième chambre :

Sa surface est d'environ 15 m2 avec accès à un balcon d'environ 6 m2.

Le sol est en parquet massif. La chambre dispose d'une fenêtre et d'une porte-fenêtre en double vitrage avec

A VENDRE

volets électriques.

Une salle de bain :

La salle de bain dispose de : une cabine de douche, une baignoire, un WC, un lavabo double vasque et un miroir mural intégré. Cette pièce est entièrement recouverte en carrelage, et équipée d'une ventilation motorisée.

Un WC indépendant :

Le WC indépendant dispose de : un lave-mains, une ventilation et des spots orientables.

Une buanderie privative qui se situe dans l'appartement.

En plus

Un emplacement de parking privatif qui se situe au sous-sol.

Une cave privative

Informations pratiques :

Frais d'agence inclus dans le prix de vente.

Les accès :

En Bus :

Ligne de Bus 8 à 190 mètres pieds : Eich/Centre Culturel - Bertrange/Waassertuerm, vous permet de rejoindre le centre-ville en 20 minutes.

Ligne de bus 16 à 850 mètres : Howald-Cité um Schloss Aéroport, qui vous permet de rejoindre la gare centrale en 11 minutes.

En voiture :

L'accès autoroutier se situe à peine à 1 km (3 minutes) et vous permet de rejoindre l'Allemagne, la France ou la Belgique.

Vous êtes à :

- 1,6 km (5 minutes) du Kirchberg, de la BEI, de la Cour de Justice de la communauté Européenne
- 8,3 km (20 minutes) du quartier de la Cloche d'Or
- 5,4 km (10 minutes) de l'aéroport Findel Luxembourg
- 24,0 km (28 minutes) de Belval
- 21,1 km (25 minutes) de Esch-sur-Alzette

A proximité :

A seulement 500 mètres de l'appartement se trouvent une pharmacie, des médecins, une entreprise de taxi mais aussi divers commerces tels que : boulangerie, boucherie, restaurants, snacks, cafés, banques, coiffeurs.

Notre avis :

Un bel appartement proche de toutes les commodités. L'appartement dispose d'une très belle luminosité. Vous n'aurez aucun mal à vous projeter dans ces espaces libres de tous meubles. Très belle opportunité pour

A VENDRE

ce deux chambres.

English explanatory:

A perfectly located 2 bedrooms apartment in Luxembourg district Kirchberg.

The apartment has a living room, an equipped kitchen with dishwasher, fridge, freezer, cooking stove, oven and many storage facilities.

The place will be rented with a cellar, laundry room and a parking place.

Only 11 minutes from the central station of Luxembourg.

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

A VENDRE



FMI

7 rue des Mérovingiens
8070 Bertrange
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

info@fmi.lu