

## A VENDRE

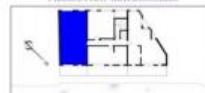


4 pièces	n° A 53
5ème ETAGE	
SURFACES HABITABLES	
Entrée	4.60 m <sup>2</sup>
Séjour	19.05 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.55 m <sup>2</sup>
Dégarage	4.60 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	13.85 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	11.25 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Pl.	10.40 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.00 m <sup>2</sup>
Wc	3.95 m <sup>2</sup>
Wc	1.60 m <sup>2</sup>
Total SHAB	79.85 m <sup>2</sup>
SURFACE ANNEXE	
Terrasse	18.10 m <sup>2</sup>

A . E

I

PROMOTION IMMOBILIERE



## Appartement

Charges : euros

- 3 Chambre(s)
- Surface : 79.9 m<sup>2</sup>
- Référence : 1310036
- Année de construction : 2019

indice énergétique :

indice isolation :

## Caractéristiques

- 2 Sdb
- Pas d'ascenseur
- An. construction : 2019
- Terrasse
- 2 Parking ouvert

JUAN-LES-PINS

615.000 euros

# A VENDRE



**FMI**

7 rue des Mérovingiens  
8070 Bertrange  
+352 24 83 24-1

<https://www.fmi.lu>

[info@fmi.lu](mailto:info@fmi.lu)

# A VENDRE

Antibes Juan-les-Pins - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Proche plages et commerces

Programme immobilier neuf - Vente appartement - Seulement 30 Lots

Unique opportunité - Dernier étage

4 pièces 79,90M2 - Séjour - 3 Ch - 2 Bains - Terrasse 15M2 - 2 Parkings

Livraison T2 2020

Points forts

- emplacement
- calme
- proche commerces - plages - transports
- dernier étage
- expo sud/ouest
- terrasse 15M2
- salle de bains et placard aménagés
- volets roulants centralisés
- 2 parkings
- charges minimales
- frais de notaire réduits 2,5%